PASTABA 1: Detaliojo plano rengiamo etapo - Techninių projektų rengimo stadijoje projektuoti galimi privažiavimai prie pastatų, laikantis STR 2.01.04:2004 "Gelbėrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimų

PASTABA 2: Brėžinyje pažymėta I2-3 teritorija (Naujos gatvės), bus realizuojama atskiru detaliuoju planu ir šio detaliojo plano galiojimo ribas nepatenka.

PASTABA 3: Sklypai Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.16 ir Nr.16 buvo suformuoti Vilniaus vietinėje koordinačių sistemoje. Laukiama patvirtinami juridiniai šių sklypų plotai.

PASTABA 4: Planuojamoje teritorijoje maksimalus esamų pastatų aukštingumas 10 aukštų, leidžiamas pasyektyvinio užstatymo maksimalus aukštingumas iki 12a. imtinai. Aukštesnėnius nei 12a. pastatus palinojamoje teritorijoje bus galima statyti , jei taip bus numatyta rengiamame Vilniaus m. aukštybinių pastatų išdėstymo specialiajame plane.

PASTABA 6: Mišrių rūšies būčių tikslinti vietoje, kadangi brėžinyje sutartinių ženklų pažymėti valstybiniai miškai skaitmenizuoti masteliu M1 :10 000, todėl konvertuojant jų ribas į masteli M 1:500/kuriame yra atlikta topografijos gelimos paklaidos.

PASTABA 5: Iš sklypuose Nr1. ir Nr.2. planuojamos požeminės automobilių saugyklos yra numatytu du išvažiavimai: vienas į Santariškių gatvę, kitas link Geležinio Vilko gatvės, vadovaujantis STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas" reikalavimais. Šie požeminio prevažiavimai, laikinai atotos nykį tarp šių gatvių, kol bus parengtos jurdinės prieiaidos Naujos gatvės atsiradimui.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos
2009 m. [illegible] sprendimu

REGLAMENTU LENTELĖ

Sklypo kampų žymeklinės	Sklypo kampų koordinatės Koordinačių sistema LKS-94		Sklypo plotas ha	Sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai:			XII reikalavimai:
	X	Y			Maž. statinio aukšto m ir didž.aukštingumo ribos	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Automobilių parkavimo poreikis
NR.1								
1.	6068498,92	6072276,50	16,6207	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	12-43m 190.00	36%	2.5	450v.+100v. Požeminės automobilių saugyklos
2.	6068397,39	6072267,46						
3.	6068381,39	6072257,53						
3a.	6068366,48	6072442,41						
4.	6068367,48	6072441,50						
5.	6068442,99	6072318,37						
6.	6068441,97	6072311,41						
7.	6068440,38	6072305,27						
8.	6068439,35	6072294,58						
9.	6068441,28	6072282,68						
10.	6068443,14	6072271,12						
11.	6068445,11	6072261,19						
12.	6068447,45	6072252,18						
13.	6068450,96	6072242,51						
14.	6068454,42	6072233,32						
15.	6068457,81	6072213,07						
16.	6068458,39	6072211,43						
17.	6068462,47	6072205,03						
18.	6068463,37	6072201,41						
19.	6068464,67	6072200,04						
NR.2								
20.	6068463,37	6072201,41	50508	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	28m 186.00	30%	2.5	450v. Požeminė automobilių saugyklos
21.	6068464,67	6072200,04						
22.	6068462,47	6072205,03						
23.	6068458,39	6072211,43						
24.	6068457,81	6072213,07						
25.	6068454,42	6072233,32						
25a.	6068450,96	6072242,51						
NR.3								
26.	6068439,68	6072248,81	37030	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	28m 186.00	30%	2.5	220 v. Daugiabučių gyvenamųjų
27.	6068436,04	6072243,69						
28.	6068434,54	6072251,19						
29.	6068433,98	6072254,31						
30.	6068433,42	6072257,53						
31.	6068432,43	6072263,24						
32.	6068431,87	6072266,52						
33.	6068431,31	6072269,74						
33a.	6068430,75	6072272,96						
34.	6068429,68	6072279,11						
35.	6068428,62	6072285,26						
36.	6068427,56	6072291,40						
37.	6068426,50	6072297,55						
38.	6068425,44	6072303,70						
NR.4								
39.	6068441,64	6072473,95	116720	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	24m 186.00	36%	2.5	500v. Požeminė automobilių saugyklos
40.	6068436,50	6072529,94						
41.	6068439,15	6072537,59						
42.	6068443,23	6072547,19						
43.	6068446,77	6072555,55						
44.	6068452,27	6072570,55						
45.	6068457,46	6072584,72						
46.	6068462,65	6072598,89						
47.	6068467,84	6072613,06						
48.	6068473,03	6072627,23						
49.	6068478,22	6072641,40						
50.	6068483,41	6072655,57						
51.	6068488,60	6072669,74						
51.a	6068493,79	6072683,91						
NR.5								
52.	6068493,79	6072683,91	10110	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos (S-5)	1000kv.m. bend. paskirties	66%	1.5	180v. Požeminė automobilių saugyklos
53.	6068498,98	6072698,08			18m 168.00			
54.	6068504,17	6072712,25						
55.	6068509,36	6072726,42						
56.	6068514,55	6072740,59						
NR.6								
57.	6068494,14	6072753,76	6334	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	15m 168.00	66%	2.5	180v. Požeminė automobilių saugyklos
58.	6068484,60	6072727,02						
59.	6068474,06	6072698,22						
60.	6068463,52	6072669,42						
61.	6068452,98	6072640,62						
62.	6068442,44	6072611,82						
NR.7								
63.	6068439,43	6072621,54	7328	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	20m 172.00	66%	2.5	500v. Požeminė automobilių saugyklos
64.	6068436,41	6072631,26						
65.	6068433,37	6072640,98						
66.	6068430,33	6072650,70						
67.	6068427,29	6072660,42						
68.	6068424,25	6072670,14						
69.	6068421,21	6072679,86						
70.	6068418,17	6072689,58						
71.	6068415,14	6072699,30						
NR.8								
72.	6068412,10	6072709,02	4434	H Sustatinio ir komunalinių atsiskyrimo vietinių statybos	20m 173.00	80%	4	700 v. Daugiaaukščių gyvenamųjų
73.	6068414,30	6072717,93						
74.	6068416,50	6072726,84						
75.	6068418,70	6072735,75						
76.	6068420,90	6072744,66						
77.	6068423,10	6072753,57						
78.	6068425,30	6072762,48						
79.	6068427,50	6072771,39						
NR.9								
80.	6068429,68	6072778,12	1022	H Sustatinio ir komunalinių atsiskyrimo vietinių statybos	30m 173.00	100%	8	200v. Daugiaaukščių gyvenamųjų
81.	6068429,77	6072780,05						
82.	6068429,86	6072781,98						
83.	6068429,95	6072783,91						
84.	6068430,04	6072785,84						
85.	6068430,13	6072787,77						
86.	6068430,22	6072789,70						
87.	6068430,31	6072791,63						
88.	6068430,40	6072793,56						
89.	6068430,49	6072795,49						
90.	6068430,58	6072797,42						
91.	6068430,67	6072799,35						
92.	6068430,76	6072801,28						
93.	6068430,85	6072803,21						
94.	6068430,94	6072805,14						
95.	6068431,03	6072807,07						
96.	6068431,12	6072809,00						
97.	6068431,21	6072810,93						
98.	6068431,30	6072812,86						
99.	6068431,39	6072814,79						
100.	6068431,48	6072816,72						
101.	6068431,57	6072818,65						
102.	6068431,66	6072820,58						
103.	6068431,75	6072822,51						
104.	6068431,84	6072824,44						
105.	6068431,93	6072826,37						
106.	6068432,02	6072828,30						
107.	6068432,11	6072830,23						
108.	6068432,20	6072832,16						
109.	6068432,29	6072834,09						
110.	6068432,38	6072836,02						
111.	6068432,47	6072837,95						
112.	6068432,56	6072839,88						
113.	6068432,65	6072841,81						
114.	6068432,74	6072843,74						
115.	6068432,83	6072845,67						
116.	6068432,92	6072847,60						
117.	6068433,01	6072849,53						
NR.10								
118.	6068786,53	6072865,94	21670	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	20m 167.00	30%	2.5	200 v. Daugiaaukščių gyvenamųjų
119.	6068777,24	6072839,82						
120.	6068774,20	6072829,54						
121.	6068734,20	6072828,56						
122.	6068733,58	6072849,57						
123.	6068733,58	6072859,57						
124.	6068733,58	6072869,57						
125.	6068733,58	6072879,57						
126.	6068733,58	6072889,57						
127.	6068733,58	6072899,57						
127.a.	6068733,58	6072909,57						
128.	6068733,58	6072919,57						
129.	6068733,58	6072929,57						
130.	6068733,58	6072939,57						
131.	6068733,58	6072949,57						
132.	6068733,58	6072959,57						
133.	6068733,58	6072969,57						
134.	6068733,58	6072979,57						
135.	6068733,58	6072989,57						
136.	6068733,58	6072999,57						
137.	6068733,58	6073009,57						
138.	6068733,58	6073019,57						
139.	6068733,58	6073029,57						
140.	6068733,58	6073039,57						
141.	6068733,58	6073049,57						

REGLAMENTAI

1 | 2
3 | 4
5

1 - teritorijos naudojimo būdas - Visuomeninė teritorija. Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos
2 - aukštingumas
3 - užstatymo tankumas
4 - užstatymo intensyvumas
5 - parkavimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Naujos sklypų ribos
- Ankstesnių detaliųjų planų galiojimo ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Šaligatviai ir dviračių takai
- Važiuojamoji dalis
- Rekomenduojamos vietos pravažiavimams sklypų viduje įrengti
- Zonos, kuriose leidžiama įrengti galerijos tipo jungtis virš gatvių
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos
- Infrastruktūros teritorija
- M Miško ūkio paskirties žemė
- Rekomenduojamos želdynų zonos
- Servitutas
- Viešojo transporto stotelė
- Įvažiavimų vietos
- n / m² Sklypo numeris / Sklypo plotas

SUDERINIMŲ NUORAŠAI: 1. Vilniaus Universitetas. Susipažinau. Sutinku. R.Lazutka Paraša 2006_12_05 Antspaudas
2. Lietuvos Medicinos bibliotekа. Susipažinau. Sutinku. S.Kaceno Paraša 2006_12_05 Antspaudas
3. M.Kokuraičio įmonė Optika ir Rega. Susipažinau. Sutinku. M.Kokuraitis Paraša 2006_12_01 Antspaudas
4. Valstybinis patologijos centras. Susipažinau. Sutinku. A.Laurinavičius Paraša 2006_12_06 Antspaudas
5. Viešoji įstaiga Respublikinė tuberkuliozės ir infekcinių ligų universitetinė ligoninė. Suderinta su pastaba: nakelčiant rodiklių pakoregucoti užstatymo ribą. A.Barcys Paraša 2006_12_06 Antspaudas
6. Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto vaikų ligoninė. Susipažinau. K.Birkis Paraša 2006_12_06 Antspaudas
7. Vilniaus universiteto Onkologijos institutas. Suderinta. Nepriekaištuoja K.P.Valuckas Paraša 2006_12_08 Antspaudas
8. Viešoji įstaiga Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikos. Susipažinau. Pritariu A.Laucevičius Paraša 2006_12_08 Antspaudas
9. Vilniaus universiteto Ekspertinėmėnės ir klinikinės medicinos institutas. Susipažinau. Pritariu A.Vonsila Paraša 2006_12_09 Antspaudas
10. UAB "Kitta linija". Susipažinau. Sutinku. L.Šeštel Paraša 2006_12_09 Antspaudas
11. Suderinta. Juozas Aliukonis Paraša. 2006_03_17 Antspaudas. UAB "NORDLB Iždinga"
12. Suderinta. UAB "Dosenta". Direktorius Aloyzas Domarkas Paraša 2006_03_30 Antspaudas
13. Suderinta dėl sklypo Nr.8 ribų. Aurimas Domarkas Paraša 2006_03_30
14. Valstybinis patologijos centras. Suderinta. A.Laurinavičius Paraša 2006_03_30 Antspaudas

14(keturiolikai) nuorašų tikri. Projekto vadovė S.Dagelienė

SUDERINIMŲ NUORAŠAI: 1. Suderinta. 2006_11_29. S.Paukštė Paraša Vilniaus m. VPK VP SPT vyresnysis inspektorius
2. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Energetikos ir Ūkio departamento Miesto Ūkio skyriaus Elamo organizavimo ir žemės darbų kontrolės poskyrio vyriausias specialistas T.Kamaitis kvalifikac. atestato Nr.11118,13022 Paraša 2006_11_28 Detalus planas
3. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Energetikos ir Ūkio departamento Miesto Ūkio skyriaus Šalyga ir projektų derinimo poskyrio vedėja R.Ukonienė kvalifikac. atestato Nr.6928,13507 Paraša 2006_12_19
4. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius A.Stackevičius. paraša. 2006_12_29. Derinimo sąlygos: 1. Aptinkus apsaugos skyrius pritaria Šantariškių medicinos miestelio detaliajam planui, išskyrus kaujos gatvės projektavimą. Būtinime gatvės trasa perkinka per Vierkių regioninį parką bei valstybinės reikšmės miškų; 2. Apie 1,2ha valstybinės miškų paskirties žemei būtinas pakeitimas; 3. Detalųjį plana derinti su Vilniaus Miškų urėdija; 4. Techninio projekto stadijoje (jei bus pritarta valstybinės reikšmės miškų pakeitimui) rišą kiti:
4.1. atlikti povetkio ekspiktai vertinimą; 4.2. tiekti projektuojamos gatvės kategoriją; 4.3. rengti projektuojamos gatvės apželdinimo projektą.
5. Detaliojo plano sprendiniai turi neprieštaraut rengiamam Vierkių regioniniu parku tvarkymo planui. Naujos gatvės atskreitinas bus įvertintas. Pavilnių ir Vierkių regioninių parkų direkcijos vyr. kraštotvarkininkė- direktoriaus pavaduotoja Z.Radanauskienė Paraša 2006_12_09
6. Lorela Šiliokas. IĮ "VIP" GIS skyrius ŠKAITMENIZUOTA 2006-06-04 Paraša
7. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA 2006_06_03-04 Nr.66
7(septyni) nuorašai tikri. Projekto vadovė S.Dagelienė

SERVITUTŲ NUŽYMĖJIMO LENTELĖ

Servituto žymėjimai	Servituto kampų koordinatės Koordinačių sistema LKS-94		Servituto ploto kv.m
	X	Y	
S-1 (sklypai Nr.2)	6068414,80	6072277,87	189 kv.m
	6068412,13	6072266,82	
	6068417,07	6072265,39	
	6068417,89	6072269,33	
	6068414,89	6072280,39	
	6068398,15	6072389,47	
S-2 (sklypai Nr.2)	6068398,63	6072401,79	160 kv.m
	6068405,20	6072401,79	
	6068405,20	6072381,79	
	6068408,93	6072377,44	
S-3 (sklypai Nr.15)	6068473,85	6072283,77	60 kv.m
	6068473,85	6072283,77	
	6068497,82	6072404,82	
	6068474,08	6072408,47	
	6068473,85	6072413,62	
	6068482,01	6072413,62	
	6068473,85	6072408,49	
S-4 (sklypai Nr.15)	6068497,82	6072404,82	150 kv.m
	6068498,60	6072402,64	
	6068511,11	6072408,74	
	6068511,11	6072408,74	
S-5 (sklypai Nr.2)	6068511,11	6072408,74	1003 kv.m
	6068511,11	6072408,74	
	6068511,11	6072408,74	
	6068511,11	6072408,74	
	6068511,11	6072408,74	
S-6 (sklypai Nr.15)	6068643,00	6072512,09	32 kv.m
	6068642,75	6072507,88	
	6068639,14	6072507,76	
	6068639,40	6072517,54	

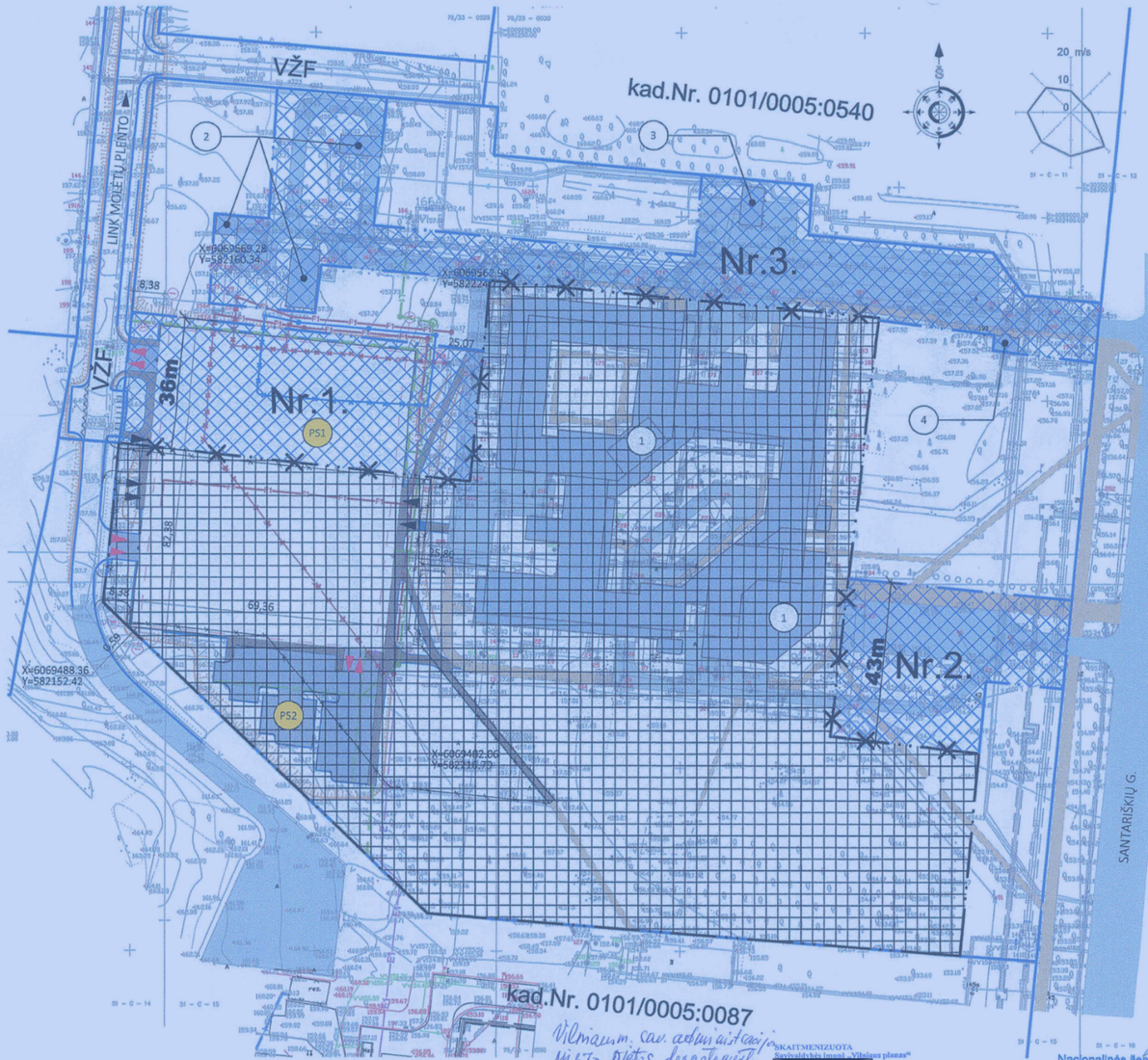
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (suskaitmeno ir inžinerinių tinklų koncepcija) - apie 10ha

Žymėjimas	Infrastruktūros paskirtis	Plotas kv.m
I-1	Pėsčiųjų ir dviračių takų gatvės ir tiesė	apie 0,2ha
I-2	Pėsčiųjų ir jų aktyvaus judėjimo tunelinis tiltelis	apie 0,2ha
I-3	Naujo gatvė tipo Gatvėkryžiuo Vilniaus g. ir Santariškių g.	apie 0,2ha
I-4	Aukštyninis privažiavimas prie požeminių parkingų iš Santariškių Vilniaus g.	apie 0,1ha
I-5	Antrapėsčiųjų privažiavimas iš V. Kudirkos g.	apie 0,3ha
I-6	Trišaptinkinis ir žiemvaginis tunelinis tiltelis	apie 0,7ha

Sklypo kampų žymeklinės	Sklypo kampų koordinatės Koordinačių sistema LKS-94		Sklypo plotas ha	Sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai:			XII reikalavimai:
	X	Y			Maž. statinio aukšto m ir didž.aukštingumo ribos	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Automobilių parkavimo poreikis
NR.12	6068410,78	6072430,39	7264	V3/V3 Administracinių, namelių, statybos/ Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	12-43m 196.00	30%	3	450v. Požeminė automobilių saugyklos automobilių parkingas
68	6068409,07	6072417,67						
69	6068402,54	6072418,89						
70	6068402,54	6072418,89						
69	6068409,19	6072417,58						
NR.13	6068409,19	6072417,58						
70	6068390,13	6072464,53	98525	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	12-43m 196.00	30%	2.5	450 v. Daugiabučių gyvenamųjų
71	6068387,47	6072463,33						
72	6068387,47	6072463,33						
73	6068390,13	6072464,53						
74	6068390,13	6072464,53						
75	6068393,49	6072465,83						
76	6068397,47	6072467,33						
77	6068400,47	6072468,46						
78	6068402,54	6072418,89						
79	6068409,19	6072417,58						
80	6068409,19	6072417,58						
81	6068402,54	6072418,89						
82	6068402,54	6072418,89						
83	6068400,47	6072468,46						
84	6068397,47	6072467,33						
85	6068393,49	6072465,83						
86	6068390,13	6072464,53						
87	6068387,47	6072463,33						
88	6068387,47	6072463,33						
89	6068390,13	6072464,53						
90	6068393,49	6072465,83						
91	6068397,47	6072467,33						
92	6068400,47	6072468,46						
93	6068402,54	6072418,89						
94	6068409,19	6072417,58						
95	6068409,19	6072417,58						
96	6068402,54	6072418,89						
97	6068400,47	6072468,46						
98	6068397,47	6072467,33						
99	6068393,49	6072465,83						
100	6068390,13	6072464,53						
101	6068387,47	6072463,33						
102	6068387,47	6072463,33						
103	6068390,13	6072464,53						
104	6068393,49	6072465,83						
105	6068397,47	6072467,33						
106	6068400,47	6072468,46						
107	6068402,54	6072418,89						
108	6068409,19	6072417,58						
109	6068409,19	6072417,58						
110	6068402,54	6072418,89						
111	6068400,47	6072468,46						
112	6068397,47	6072467,33						
113	6068393,49	6072465,83						
114	6068390,13	6072464,53						
115	6068387,47	6072463,33						
116	6068387,47	6072463,33						
117	6068390,13	6072464,53						
NR.14	6068206,55	6072559,50	2108	V3 Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų, ir statinių, statybos	15m 166.00	30%	1.5	400v. automobilių stovėjimo aikštelė
118	6068211,56	6072556,42						
119	6068210,56	6072543,50						
NR.15	6068206,55	6072559,50						
118	6068211,56	6072556,42						
119	6068210,56	6072543,50						
120	6068211,56	6072556,42						
121	6068210,56	6072543,50						
122	6068211,56	6072556,42						
123	6068210,56	6072543,50						
124	6068211,56	6072556,42						
125	6068210,56	6072543,50						
126	6068211,56	6072556,42						
127	6068210,56	6072543,50						
127.a	6068211,56	6072556,42						
128	6068210,56	6072543,50						
129	6068211,56	6072556,42						
130	6068210,56	6072543,50						
131	6068211,56	6072556,42						
132	6068210,56	6072543,50						
133	6068211,56	6072556,42						
134	6068210,56	6072543,50						
135	6068211,56	6072556,42						
136	6068210,56	6072543,50						
NR.16	6068211,56	6072556,42	1748	M2 Rekreacinis miškas				
135	6068210,56	6072543,50						
136	6068211,56	6072556,42						
137	6068210,56	6072543,50						
138	6068211,56	6072556,42						
139	6068210,56	6072543,50						
140	6068211,56	6072556,42						
141	6068210,56	6072543,50						

Keistės Nr.1367	Suderintas priimi "Vilniaus planas"	Santariškių klinikinio miestelio detalaus plano
1999	Direktorius	Lapas
3442	Vyr. spec.	
11320	Sk.vyr.	Paprindinis brėžinys. Žemės naudojimo ir statybų reglamentai
3462	Pr.vyr.	
ABP	Architekt.	
3324	Vyr.inžinierius	VP 2005-[illegible]
Inžinierius		
Skyriaus	Miesto plėtros departamento	
DP		

Tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
[illegible]



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMŲ NUORAŠAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil Nr	Įstaigos pavadinimas	Sąlygų data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	[illegible]	2018.06.29	[redacted]		
3	Telia Lietuva, AB				
4	UAB "GGAET"				
5	AB Energijos skirstymo operatorius				
6	UAB "VVT"				
7	"LITGRID " AB				
8	UAB "Rambula"				

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil Nr	Įstaigos pavadinimas	Sąlygų data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018.06.29			
2	VVT		[redacted]		
3	Telia Lietuva, AB	2018.06.29			
4	UAB GGAET	18.06.29			
5	AB Energijos skirstymo operatorius	18.06.29			
6	UAB "VVT"	18.06.29			
7	"LITGRID " AB	18.06.29			
8	UAB "Rambula"	18.06.29			

Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus 2018-06-27 Nr. 1-6-1 GIS NR. 7001 7001

SKAITMENIZUOTA Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas" Data 2018 06 05

SUDERINIMŲ LENTELĖ

SKLYPO BENDRASAVININKŲ PRITARIMAI

[redacted]

2018 -04- 05

pavaduotojas infrastruktūrai

[redacted]

GRETIMŲ SKLYPŲ VALDYTOJŲ SUTIKIMAI

Sklypo kad. Nr. 0101/0005:0540 valdytojas. Sutinku su statybos zonos išplėtimui iki sklypo ribos ir statinių statyba prie sklypo ribos.

[redacted]

2018 -04- 05

Sklypo kad. Nr. 0101/0005:0087 valdytojas. Sutinku su statybos zonos išplėtimui iki sklypo ribos ir statinių statyba prie sklypo ribos.

[redacted]

- 05

Sklypo kad. Nr. 0101/0005:0087 valdytojas. Sutinku su statybos zonos išplėtimui iki sklypo ribos ir statinių statyba prie sklypo ribos.

[redacted]

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus 2018 m. gegužės 21 d. sutikimo priedas 4951-212-(11.49.5.)



Situacijos schema

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018-03-15
įsakymu Nr. A30-1579(11.1.1E-782)

[redacted]

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m^2	50508	50508
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	24	24
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12	23
KITI INŽINERINIAI STATINIAI (DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA)			
STATINIO UŽSTATYTAS PLOTAS	m^2	5838,75	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	1196	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		5	
STATINIO AUKŠTIS	m	16,66	

PASTABOS:
1. Plano koordinačių sistema LKS 94.
2. Matmenys pateikti metrais.
3. Statinio pririšimo koordinatės duotos ašių susikirtimuose.
4. Privažiavimo kelias nuo Molėtų plento projektuojamas kitu projektu.
5. Projektas atitinka statybos, higienos normas, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
6. Naujai projektuojami takai - pritaikyti žmonėms su negalia (parinkti norminiai nuolydžiai, trasoje įrengti įspėjamieji paviršiai).
7. Takų išdėstymas gali būti patikslintas DP metu.
8. Projekto sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą.

TDP SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA SKLYPO NR.2 (SANTARIŠKIŲ G.4) RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA
	PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA

EKSPLIKACIJA

	ESAMI STATINIAI
1	VŠĮ VULSK FILIALO VAIKŲ POLIKLINIKOS PEDIATRIJOS CENTRAS IR PRIĖMIMO SKYRIUS
2	PAGALBINIAI LIGONINĖS PASTATAI
3	ESAMA TRANSFORMATORINĖ
4	PRAĖJIMO KONTROLĖS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
PS1	PROJEKTUOJAMA DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
PS2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (AIKŠTELĖ LAUKE)

SP SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	STATINIAI
	AIKŠTELIŲ, ĮVAŽIAVIMŲ DANGA - ASFALTAS
	TAKAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	MEDICININIŲ DUJŲ TINKLAI
	ELEKTROS TINKLAI
	DRENAŽO TINKLAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, TAKAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	MEDICININIŲ DUJŲ TINKLAI
	ESAMI STATINIAI
	PASTATAI
	KELIO DANGA - ASFALTAS
	TAKAI
	KITA
	SKLYPO RIBA
	UŽSAKOVO SKLYPO DALIES RIBA
	Į(IŠ)VAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
	Į(IŠ)ĖJIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
	ŠLAITAS

PASTABOS:
1. SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO NUSTATYTA STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA YRA KOREGUOJAMOS TRIJOSE VIETOSE:
- PAKOREGUOTA ZONA NR.1. SKIRTA PROJEKTUOJAMAM INŽINERINIAM STATINIUI - NAUJAI DAUGIAAUKŠTEI ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAI STATYTI.
- PAKOREGUOTA ZONA NR.2. SKIRTA REGISTRUOTO ESAMO INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETAI REGLAMENUOTI.
- PAKOREGUOTA ZONA NR.3. SKIRTA REGISTRUOTŲ ESAMŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATININIŲ VIETŲ REGLAMENTAVIMUI.

2. SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO NUSTATYTAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ IŠDĖSTYMO BŪDAS - POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATIKSLINAMAS TAIP - POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
3. KITI SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-05-24 SPRENDIMU NR. 1-1191 REGLAMENTAI NEKEIČIAMI

Atostato Nr. A897

[redacted]

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM g. p. Vilniaus miesto skyriaus darbo patvirtinta, atitinka reikalavimus

Ništ derinimui ir parašai

M 1:1000
20 15 10 5 0 10 20 50
METRAI

O	2018.01.19		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. Nr.		SUTARTIES PAVADINIMAS: Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra santariškių medicinos įstaigų miestelyje	
A 897	PV	[redacted]	
A 2114	PDV		
A 2122	ARCH		
A 1606	ARCH		
		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano dalies, sklypo Nr.2 (Santariškių g.4, kad.Nr.0101/0005:4021), statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas statinio projekto rengimo metu	
		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO, DALIES, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas su koreguojama statybos zona, statybos riba ir automobilių vietų išdėstymu M1:1000	LAIDA: O
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "[redacted]"	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ŽYMUO: CLD-DP18-01	LAPAS: 4 / LAPŲ: 4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Objekto pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių saugyklos) Santariškių g.4, Vilniuje, su privažiavimo keliu statybos prjektas;

Koreguojamo TPD pavadinimas – Santariškių medicinos miestelio detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2006 m. gegužės 24 d. Sprendimu Nr. 1-1191, reg. Nr.1782.

Rengiamo TPD pavadinimas - Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano, sklypo Nr.2 (Santariškių g. 4 kad Nr. 0101/0005:401), statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas statinio projekto rengimo metu.

Užsakovas/Statytojas – UAB „Santariškių parkavimo paslaugos".

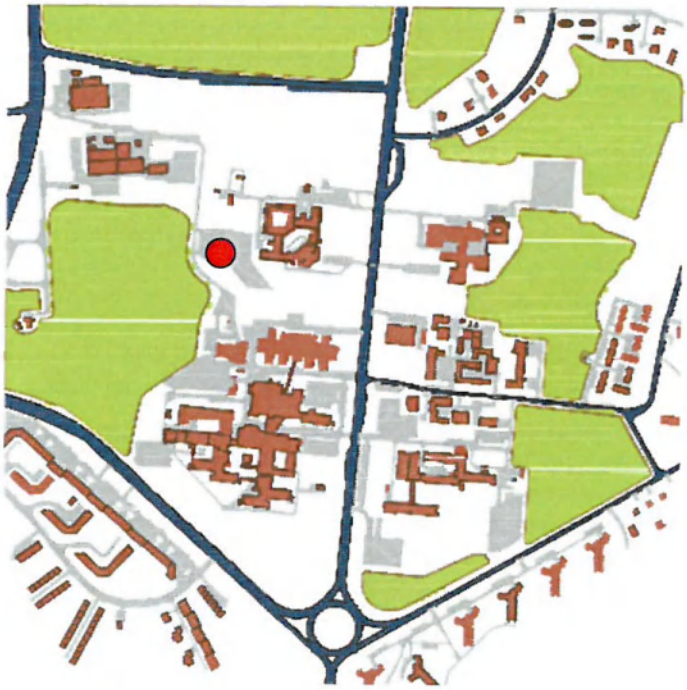
Teritorijos adresas - Santariškių g. 4, Vilnius.

Teritorijos plotas – 50508 kv.m.

Žemės sklypas - kadastro Nr. 0101/0005:401

2. Esama padėtis

Šiuo metu yra rengiamas Santariškių medicinos miestelio automobilių saugyklų sistemos sutvarkymo projektas, kurio metu SMM bus suremontuotos aštuonios esamos ir pastatytos penkios naujos automobilių stovėjimo aikštelės: dvi antžeminės aikštelės, dvi daugiaaukštės aikštelės ir viena daugiaaukštė aikštelė su sandėliavimo patalpomis.



Situacijos schema su pažymėta projektuojama automobilių aikštele Nr. 5.6.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Žemaitijos g. 1 [redacted]			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas **SANTARIŠKIŲ MEDICINOS MIESTELIO DETALIOJO PLANO SKLYPO Nr.2 (SANTARIŠKIŲ G.4 kad Nr. 0101/0005:401), STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU**	
A897	PV	[redacted]	2018	Teritorijų planavimo dokumento, dalies, brėžinio pavadinimas	Laida
A2114	PDV		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A2122	Arch		2018		
A1606	Arch		2018		
LT	Užsakovas/Statytojas UAB „[redacted]"			Teritorijų planavimo dokumento žymuo CLD-DP-18-01	Lapas 1 / Lapų 5

Šis teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vienai iš dviejų daugiaaukščių aikštelių, projektuojamai sklype Nr.2, Santariškių g. 4.

Koreguojamo objekto registrų centro duomenys:
NT Registro Nr. - 44/258251;
Registro tipas – žemės sklypas su statiniais;
Adresas - Vilnius, Santariškių g. 4
Žemės sklypo plotas – 5,0508 ha;
Žemės sklypo kadastro numeris - 0101/0005:401
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;
Sklype įregistruotų ligoninės pastatų unikalūs daikto Nr.1098-8007-5014; 1098-8007-5028; 1098-8007-5030; 1098-8007-5041;
Sklype įregistruoti pagalbiniai pastatai: kontaktinis rezervuaras su chloratorine, boilerinė, praėjimo punktas, transformatorinė, deguonies stotis;
Sklype įregistruoti kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelės, tvora, stoginė ir pėsčiųjų takai.

Žemės sklypo valdytojai ir naudotojai:
- **Nuosavybės teisė –** Lietuvos Respublika;
- **Valstybinės žemės patikėjimo teisė –** Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
- **Sudaryta nuomos sutartis –** UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“;
- **Sudaryta nuomos sutartis –** VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos;

Kiti servitutai (tarnaujantis) – 0,0604 ha – teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėms prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams 604 kv.m. ploto žemės sklypo dalyje; **0,1492 ha** – teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas 1492 kv.m ploto žemės sklypo dalyje; **0,036ha** – sklypo naudotojas privalo leisti atlikti transformatorinės pastotės priežiūros ir remonto darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu pažymėtoje sklypo dalyje.

Specialiosios žemės ir miško sąlygos:
- **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;**
- **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;**
- **I. Ryšių linijų apsaugos zonos;**
- **VI. Elektros linijų apsaugos zonos;**
- **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.**

3. Sprendiniai:

Detaliojo plano sprendinių koregavimas vykdomas, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 6-jo skirsnio (Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas) 318.3 punktu.

Šiuo darbu koreguojami šie Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano dalies, sklypo Nr.2 (Santariškių g.4 kad Nr. 0101/0005:401)reglamentai:

- statybos zona;
- statybos riba;
- automobilių stovėjimo vietų išdėstymas

Kiti Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano reglamentai sklypui Nr.2 nekeičiami.

3.1. Statybos zonos koregavimas:

3.1.1. Esama statybos zona koreguojama trijose vietose:

- Sklypo vakarinėje dalyje naikinama statybos riba, perkeliant ją per 36 m šiaurės kryptimi išilgai VFŽ esančio privažiavimo nuo Molėtų plento. Pakoreguota statybos riba ir statybos zona leis realizuoti Santariškių medicinos miestelio planus statyti daugiaaukštę atviro tipo aištelę Nr. 5.6 UAB „Santariškių parkavimo paslaugos“ išsinuomotoje sklypo Santariškių g. 4 dalyje.
- Sklypo rytinėje dalyje naikinama statybos riba, perkeliant ją per 43 m šiaurės kryptimi, lygiagrečiai Santariškių gatvei. Šis statybos ribos ir statybos zonos koregavimas susijęs su teisės aktų pasikeitimais, kai automobilių aikštelės buvo priskirtos inžineriniams statiniams, todėl yra reikalingas registro pažymoje įregistruotos automobilių aikštelės reglamentavimui.
- Sklypo šiaurinėje dalyje naikinama statybos riba, perkeliant ją taip, kad statybos zona apimtų esamus inžinerinius statinius bei esamas manevravimo ir automobilių stovėjimo aikšteles. Šis statybos ribos ir statybos zonos koregavimas susijęs su teisės aktų pasikeitimais, kai automobilių aikštelės buvo priskirtos inžineriniams statiniams, todėl yra reikalingas registro pažymoje įregistruotų automobilių aikštelių bei pagalbinių pastatų ir kitų inžinerinių statinių reglamentavimui.

3.1.2. Patikslinamas automobilių vietų išdėstymo pobūdis: požeminis ir antžeminis.

3.2. Gaisrinė sauga:

Detalusis planas koreguojamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais.

Taikant Normų reikalavimus yra atsižvelgta į teritorijų planavimo lygmenį, uždavinius ir sprendinių konkretizavimo lygį.

Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano rengimo metu buvo išnagrinėti šie aspektai:

- numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas;
- teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Rengiant statinių techninius projektus turės būti garantuotos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Išoriniam gaisrų gesinimui bus panaudoti esami hidrantai, esant būtinybei juos atnaujinus, taip pat, projektuojami nauji hidrantai, kur pagal normatyvus jie reikalingi.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, kurie yra išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, turės būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

3.3. Inžinerinė infrastruktūra:

Energetiniai resursai šioje miesto dalyje yra pakankami.

Koreguojamoje teritorijoje ir jos kaimynystėje jau įgyvendintų techninių projektų inžinerinėse dalyse numatyta ir suprojektuota visa šių objektų eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Koreguojamame detaliajame plane anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai prie sklype Nr.2 pastatytų objektų jau yra pakloti.

Konstatavus, kad lyginant su ankstesniuoju detaliuoju planu, inžinerinės dalies pajėgumai nėra padidėję, detaliojo plano inžinerinės dalies koreguoti nenumatyta.

Techninių projektų rengimo stadijoje jau paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos turės būti išsaugotos.

Visi inžineriniai tinklai, kurių apsaugos zonos negalės būti išsaugotos, privalės būti iškelti, darbus finansuojant statytojui. Priėmus sprendimą inžinerinius tinklus iškelti, buvusios iškeltų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jiems nustatyti servitutai galės būti naikinami, nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento.

3.4. Transportinė dalis:

Teritorijos transportinį aptarnavimą lemia aplinkinis gatvių tinklas ir rišlumas, viešojo transporto maršrutinio tinklo išvystymas.

Vilniaus miesto bendrojo plano susiekimo dalies numatytos priemonės yra pakankamos norint užtikrinti planuojamos teritorijos aptarnavimą.

Sklypui Nr.2 eismo jungtys yra suplanuotos, vadovaujantis galiojančio Santariškių medicinos miestelio detaliojo plano sprendiniais:

- įvažiavimas į automobilių aikštelės suplanuotas aklagatviu iš Molėtų plento.
- kiti įvažiavimai esamą sklypą numatyti iš Santariškių gatvės.